


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1360**

11 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5513 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου οικισμού περιοχή Νάουσας (περιοχή Βρυσάκι- Παπαράντος), Δ. Νάουσας, Ν. Ημαθίας για τον χαρακτηρισμό χώρου Γυμνασίου και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» ΦΕΚ Α 137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο $2^{α}$ του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α 38/97.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας,ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.

4) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2 δ.

5) Την οικ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/β/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

6) Την Απόφαση 154/2003 του Δημ. Συμβουλίου Νάουσας.

7) Το 672/13.5.2003 έγγραφο της Δ/νσης Β/θμιας Εκπ/σης Ημαθίας.

8) Το 2631/23.5.2003 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9) Το 938/21.5.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Νάουσας

10) Το Δ5ε/1728 (σχετ. ΣΧΟΠ 15, Δ5ε 1325) του Τμ. Πολεοδομίας Ν. Ημαθίας.

11) Το Δ5β/3481/2.6.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτ/σης Ημαθίας.

12) Την 206η /2003 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 12η/4.11.2003).

13) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου οικισμού περιοχή Νάουσας (περιοχή Βρυσάκι - Παπαράντος), Δ. Νάουσας, Ν. Ημαθίας για τον χαρακτηρισμό χώρου Γυμνασίου και ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α) Στην έκταση ΑΒ΄ΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝ εμβαδού 8367,23 τμ:

Χαρακτηρίζεται ο χώρος ΑΒ΄Γ΄Δ΄Ε΄ΖΗ΄Θ΄Ι΄Κ΄Λ΄Μ΄Ν΄ «Χώρος Γυμνασίου».

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4.0 μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα 1:1000 θεωρημένο από τον Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μακεδονίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Β) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

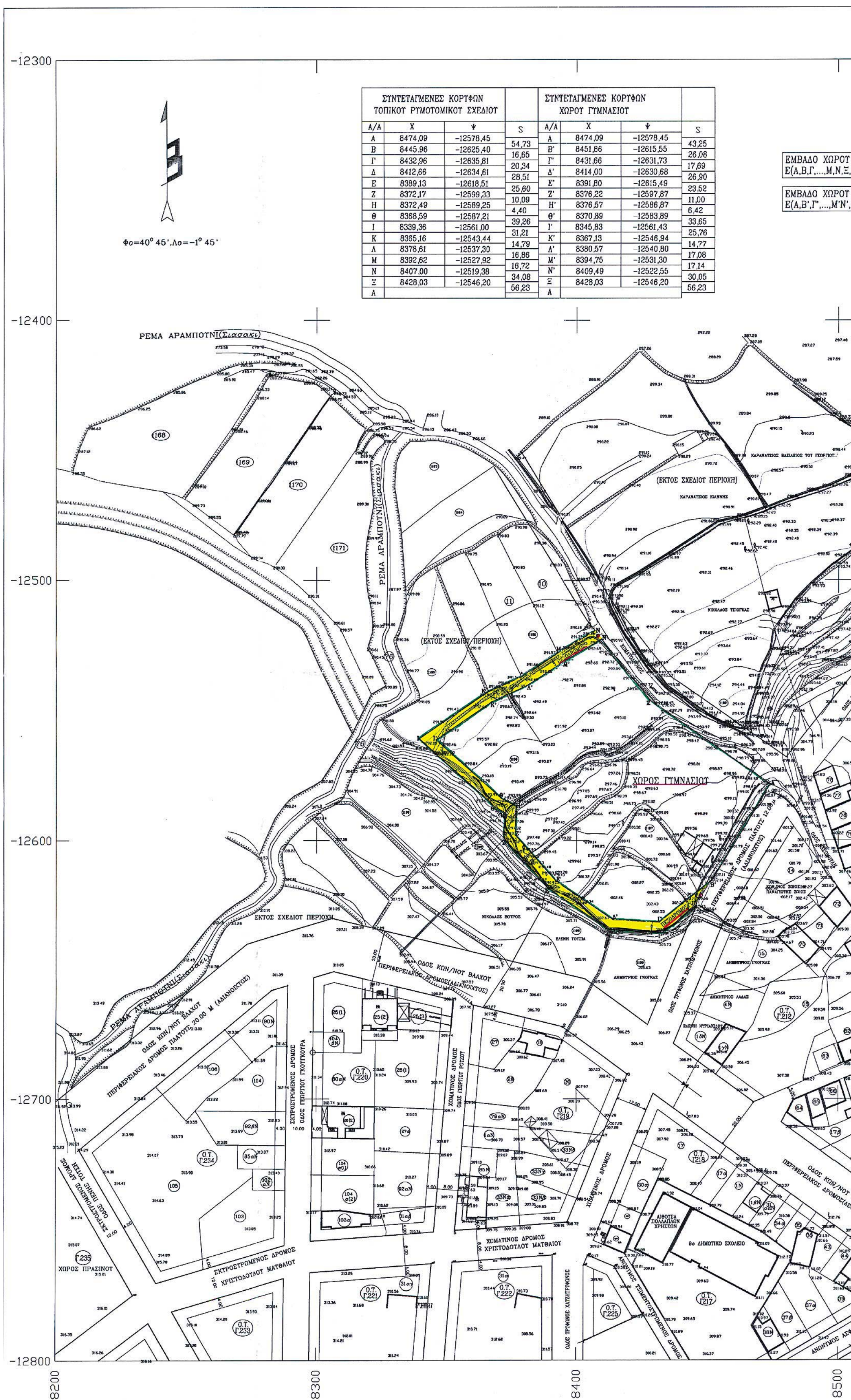
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,8 Απόσταση από τα όρια 5.0 μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ ΤΟΠΙΚΟΤ ΡΤΜΟΤΟΜΙΚΟΤ ΣΧΕΔΙΟΤ			
Α/Α	Χ	Ψ	S
Α	8474,09	-12578,45	54,73
Β	8445,96	-12625,40	16,65
Γ	8432,96	-12635,81	20,34
Δ	8412,66	-12634,61	28,51
Ε	8389,13	-12618,51	25,60
Ζ	8372,17	-12599,33	10,09
Η	8372,49	-12589,25	4,40
Θ	8368,59	-12587,21	39,26
Ι	8339,36	-12561,00	31,21
Κ	8365,16	-12543,44	14,79
Λ	8378,61	-12537,30	16,86
Μ	8392,62	-12527,92	16,72
Ν	8407,00	-12519,38	34,08
Ξ	8428,03	-12546,20	56,23
Α			

ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ ΧΩΡΟΤ ΓΤΜΝΑΣΙΟΤ			
Α/Α	Χ	Ψ	S
Α	8474,09	-12578,45	43,25
Β'	8451,86	-12615,55	26,08
Γ'	8431,66	-12631,73	17,69
Δ'	8414,00	-12630,68	26,90
Ε'	8391,80	-12615,49	23,52
Ζ'	8376,22	-12597,87	11,00
Η'	8376,57	-12586,87	6,42
Θ'	8370,89	-12583,89	33,65
Ι'	8345,83	-12561,43	25,76
Κ'	8367,13	-12546,94	14,77
Λ'	8380,57	-12540,80	17,08
Μ'	8394,75	-12531,30	17,14
Ν'	8409,49	-12522,55	30,05
Ξ	8428,03	-12546,20	56,23
Α			

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Ημαθίας
Οικισμός: Νάουσα
Θέμα: Έγκριση Τοπ. Ρυμ. Σχεδίου για Γυμνάσιο
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 5513/20-11-2003 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 20-11-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Α,Β,Γ,...,Μ,Ν,Ξ,Α)=8367,23μ^2

ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
(Α,Β',Γ',...,Μ'Ν',Ξ,Α)=7478,78μ^2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ 'ΠΑΠΑΡΑΝΤΟΣ'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ : ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ: 154/2003
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 765/29-4-03 & 775/2-5-03
ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ 29-4-03 ΕΩΣ 13-5-03

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π-Π.Ε. ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ	ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α βαθμό	



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΟΣ

	Ρ.Γ η Ο.Γ. ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΛΛΑΖΕΙ		ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
	Ο.Γ. ΠΟΥ ΑΛΛΑΖΕΙ		Ρ.Γ. ΠΟΥ ΑΛΛΑΖΕΙ
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.

8500 8600 8700 8800

Αριθ. 6478 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του 3698 αγροτεμαχίου στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Γιαννιτσών, Δήμου Γιαννιτσών, Ν.Πέλλης για τον χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση κτιρίου Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών και τον καθορισμό όρων και περιοσμών δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» ΦΕΚ Α 137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α 38/97.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.

5) Την οικ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/β/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών Περιφέρειας.

6) Την Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Γιαννιτσών.

7) Το 4680/1.10.2003 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8) Το 3285/29.9.2003 έγγραφο της 11ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9) Το 2107 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Γιαννιτσών.

10) Το 3053/27.8.2003 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Έδεσσας

11) Την 205η /2003 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 12η/ 4.11.2003).

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Γιαννιτσών, Δήμου Γιαννιτσών, Ν.Πέλλης για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και τον καθορισμό όρων και περιοσμών δόμησης ως εξής:

Σε τμήμα εμβαδού 8.658 τ.μ. του υπ’αριθμ. 3698 αγροτεμαχίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Γιαννιτσών:

1) χαρακτηρίζεται χώρος Β΄Γ΄ΔΕΖΗ΄Θ΄Ι΄Κ΄Λ΄ εμβαδού 7904 τ.μ. «Χώρος για ανέγερση κτιρίου Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών»

2) Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 3.0 μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0.40

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 40%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11.0 μ (με εξαίρεση τις ειδικές κατασκευές όπως ο πύργος Ασκήσεων).

Απόσταση από τα όρια 3.0 μ..

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

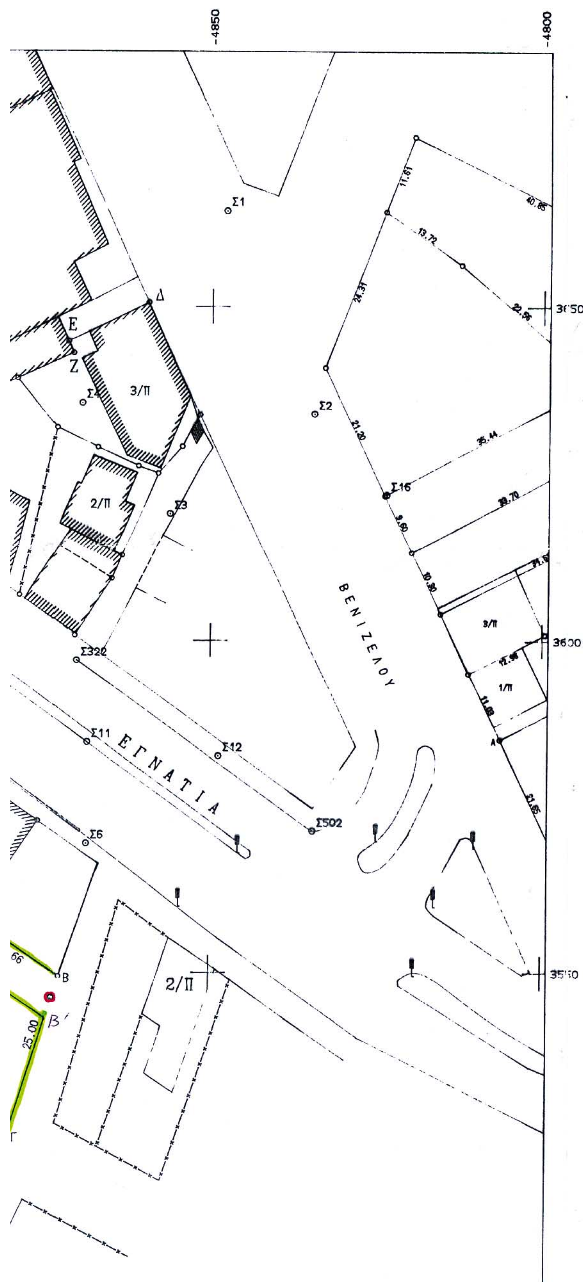
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



-5000
-4950
-4900
3650
3600
3550
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ 2
ΑΠΟΘΗΚΗ 3
ΤΖΑΜΙ
1/Π
1/Κ
2/Π
3505
3504
3697
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 47.07
27.83 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Νομός: Πέλλας

Οικισμός: Γιαννιτσά

Θέμα: Έγκριση Τοπ. Ρυμ. Σχεδίου για κτίριο Πυροσβ. Υπηρεσίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 6478/20-11-2003 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

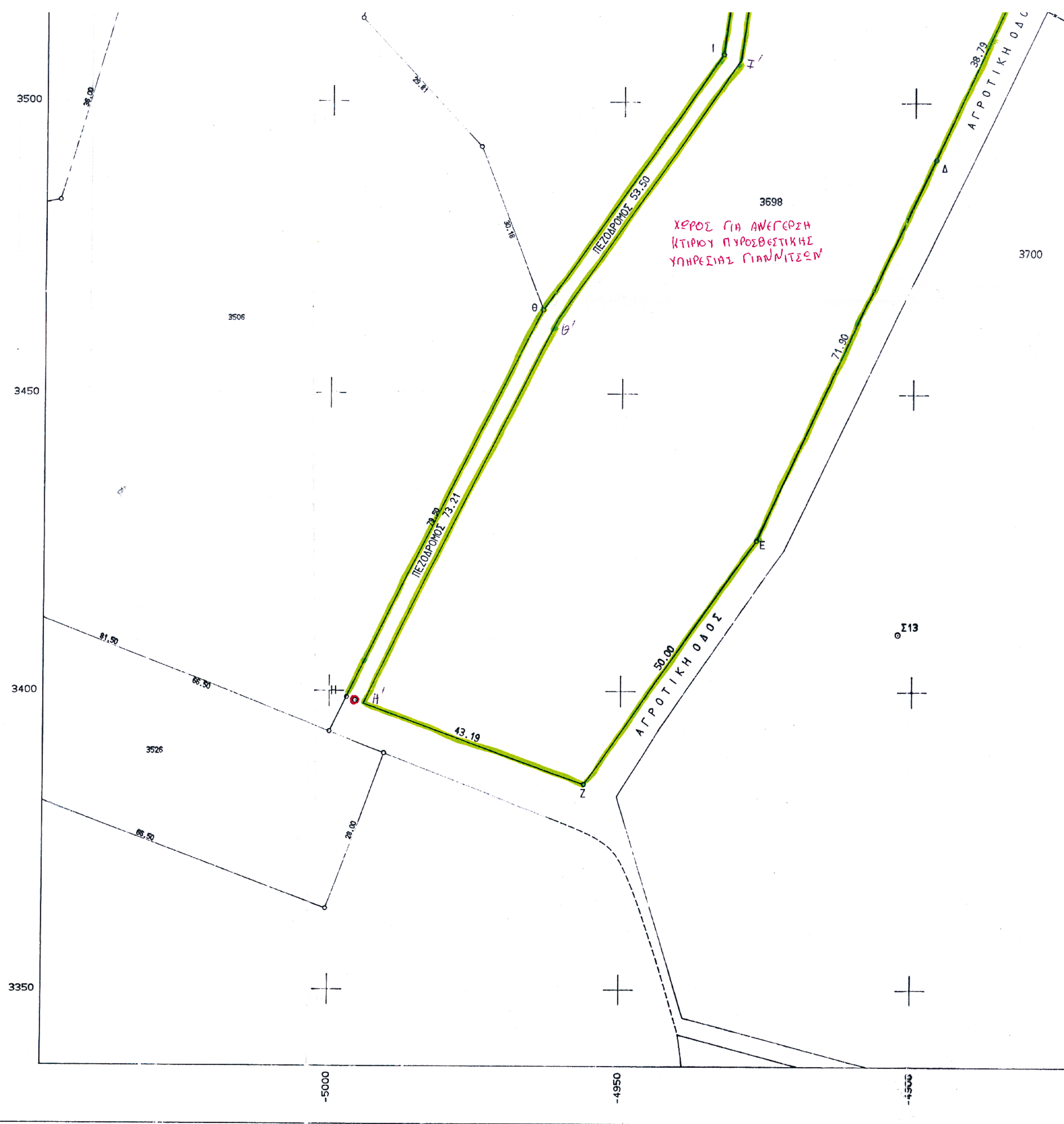
Θεσ/νίκη 20-11-2003

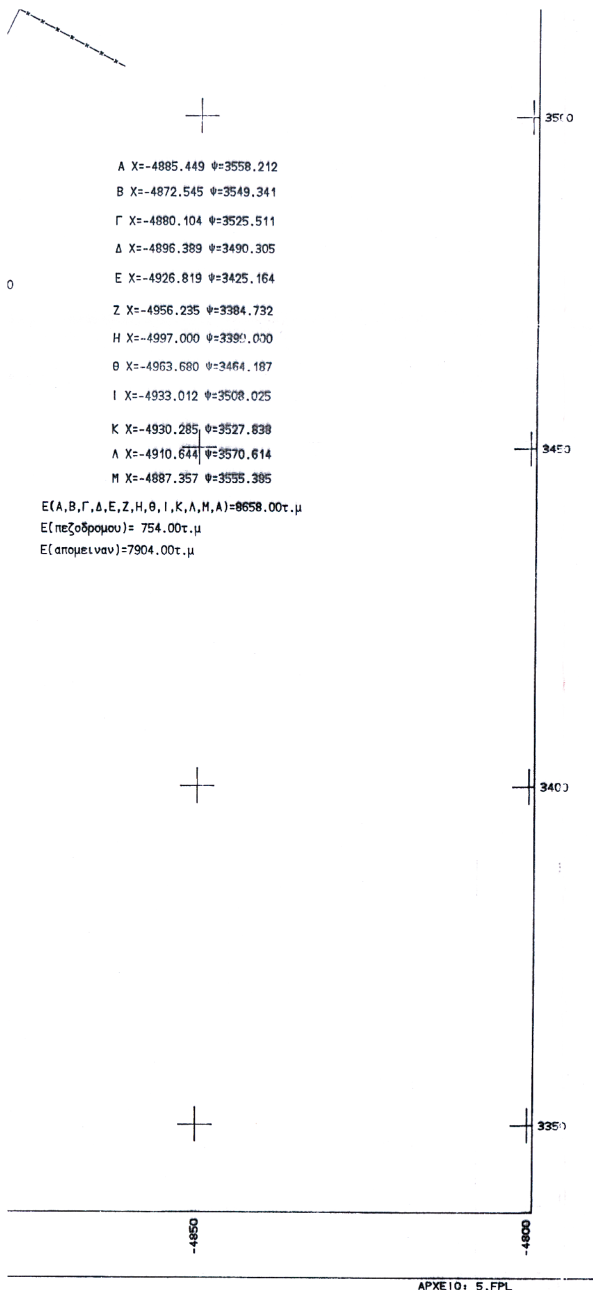
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.



ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Α'


3698
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 53.50
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 73.21
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
43.19
50.00
71.90
38.79
3700
3506
3526
Σ13
3500
3450
3400
3350
-5000
-4950





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΑΓΜ. ΠΑΣΤΡΑ 1, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 0382-24565

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 8/10/03

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33962 ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΣΤΡΑ 1 ΤΗΛ: 0382 - 24565 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ